

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 30.11.2023 klo 12:14. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**4254/2023****Tilojen alivuokraaminen Pirkanmaan Voimia Oy:lle osoitteessa Perkiöntie 55**

Tällä päätöksellä poistetaan ja korvataan päätös § 88/2023.

**Valmistelija**

toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkkalan kunta on vuokrannut Kiinteistö Oy Pirkkalan Senioritalolta 1.11.2014 alkaneella vuokrasopimuksella, osoitteessa Perkiöntie 55 33960 Pirkkala sijaitsevasta Naistenmatka -rakennuksesta tilaa n. 2.064,5 m<sup>2</sup>.

Sote-uudistuksen yhteydessä kuntien järjestämät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelut ja sopimukset siirtyivät Pirkanmaan hyvinvointialueen vastuulle 1.1.2023 alkaen, jonka vuoksi vuokrasopimus on siirtynyt Pirkanmaan hyvinvointialueelle.

Pirkanmaan hyvinvointialue on neuvotellut vuokrasopimuksella olevien ateriapalvelutuotantotilojen alivuokrauksesta Pirkanmaan Voimia Oy:lle (Y-tunnus 2938704-2). Alivuokrasopimuksen tekeminen osapuolten välillä perustuu Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Pirkanmaan Voimia Oy:n väliseen Palvelu- ja kumppanuussopimukseen.

Alivuokrasopimuksen vuokrattujen tilojen pinta-ala on noin 99,0 m<sup>2</sup>.

Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkaa 1.1.2023. Alivuokrasopimus on määräaikainen ja se on voimassa 1.1.2023 – 31.10.2024. Osapuolet sopivat keskenään mahdollisen sopimuksen jatkamisesta 12 kk ennen sopimuksen päättymistä.

Alivuokrattujen tilojen kokonaisvuokra sopimushetkellä on yhteensä 2.592,68 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Alivuokrasopimus sitoo alivuokralaista heti, kun alivuokrasopimus on allekirjoitettu ja alivuokranantajaa vasta sitten, kun alivuokrasopimus on allekirjoitettu ja alivuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

**Päätös**

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

**Päätöksen peruste**

Hyvinvointialueen hallintosäntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäntö osa II

Tukipalvelut toimintasäntö osa II

Hallintolaki 51 § (asiavirheen korjaus)

**Tiedoksi**

Asianosaiset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 30.11.2023 klo 12:14. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

### **Allekirjoitus**

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 1.12.2023.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

01.12.2023

Kati Kaivo

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 1.12.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 30.11.2023 klo 12:14. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 100/2023

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi](http://www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi) (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 30.11.2023 klo 12:14. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.